

Gîte

## SOUSTONS Aquitaine – Landes



Nouvelle acquisition 2018

Investissement CAES

Situé dans le Sud des Landes, au cœur de la Côte d'Argent, Soustons bénéficie d'une situation privilégiée et d'un environnement exceptionnel. Au cœur des Landes, la station s'inscrit dans un décor où se mêlent les grandes plages de sable fin de l'océan, de grandes étendues lacustres et des pinèdes.. Soustons a ce privilège de pouvoir offrir à chacun un petit trésor, une plage unique : celle recherchée par les surfeurs qui passent la dune en scrutant l'océan à la découverte du spot parfait, celle où l'on se « love » confortablement sur un sable chaud, sans les gros cailloux sous la serviette..., celle préférée des parents, derrière la dune, au bord du lac marin! Un havre de paix à l'abri des vagues sous une pinède rafraichissante.

### Hébergement

**Le Village Touristra «Le Lac Marin»** est situé dans un domaine fleuri et arboré de 6 ha au cœur de la forêt, idéal pour les balades à vélo, à 500 m d'un magnifique lac d'eau salée et à proximité du centre de la station balnéaire du Vieux Boucau.

**Gîte 6 pers** : il se compose d'un séjour avec coin repas et cuisinette équipée, d'un lit double en mezzanine, une chambre avec 2 lits superposés et un lit simple, 6e couchage sur la banquette dans la pièce principale.

**Le linge de lit est fourni .**

### Les loisirs au village

**A votre disposition** : Informations touristiques, espace Wifi au bar. Parking non surveillé

**Inclus** : Clubs enfants 3-17 ans , piscine avec bassin enfants et pataugeoire. **Les shorts de bain sont interdits.** pétanque, ping-pong, waterpolo, mini foot, beach-volley, basket et hand-ball, court de tennis en libre accès. Tournois sportifs, aquagym. Balades accompagnées, à vélo ou pédestres, pour découvrir la région. Le soir, profitez d'un moment convivial autour de grands jeux, d'un spectacle, de soirées dansantes ou musicales...

**Les services avec participation** : Bar, vente de viennoiseries et pain, service traiteur, snack, location de planchas, de parasols, Kit bébé, lave-linge et sèche-linge. École de voile, kayak, surf, golf, équitation. Location de vélos.

**Activités disponibles à proximité** : Tous commerces.

**A voir, à faire** : Saint-Jean-de-Luz : une belle ville à découvrir pleine d'histoire.

Le courant d'Huchet : visitez cette réserve naturelle, véritable site unique qui vous surprendra par sa faune et sa flore. Découvrir les richesses du terroir : Les Huitres d'Hossegor, la charcuterie basque, la cacahuète de Soustons .

**Voiture conseillée**  
· Entre mer et lac (à 500 m des plages du Lac )  
· proche des pistes cyclables de la Vélodyssée



Tarifs par semaine	
Période 2020	Tarif
11/04 au 20/06	308€



## Chambre Demi-pension

## DAX - Landes



Hôtel classé au Patrimoine des monuments historiques  
Au cœur des festivités de la ville

Au cœur des Landes, la ville de Dax profite d'une situation particulière et privilégiée. Dax est située à une trentaine de km des plages du sud des Landes, à une centaine de km de l'Espagne et à 150 km de Bordeaux. Réputée depuis la plus haute antiquité pour ses eaux chaudes, Dax est aujourd'hui la 1ère destination thermale de France.

### Hébergement

L'hôtel & SPA\*\*\*\* de Vacances Bleues « Le Splendid » est inscrit au Patrimoine des Monuments Historiques, ce qui rend cet hôtel d'exception un lieu unique où il fait bon vivre. Au cœur de la vie commerçante de Dax, connecté aux rues piétonnes du centre-ville, il jouit d'une situation idéale pour profiter de tous les plaisirs du Sud-Ouest.

**Chambres 2 ou 4 pers** : Décorées dans un style Art déco, elles comportent une salle de bains privative, une télévision et une connexion Wi-Fi gratuite.

**Demi-Pension** : Cuisine gastronomique et créative qui inclut des plats régionaux, ainsi qu'un menu pour enfants.

Le linge est fourni.

Plafond 72€ par jour et par pers

### Les loisirs au village

**A votre disposition** : Informations touristiques, une salle de sport et un spa de 1 800 m<sup>2</sup> utilisant des produits Cinq Mondes, un jardin avec une terrasse et une piscine intérieure chauffée, des animations musicales au bar et un salon fumeur.

**Les services avec participation** : bar, buanderie avec lave-linge et sèche-linge.

**Activités disponibles ou à proximité** : Tous commerces

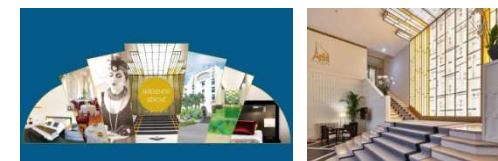
**A voir, à faire** : découvrir le patrimoine culturel et historique, l'architecture emblématique du style gallo-romain et ses influences, les plats du terroir, les expositions d'Art, des concerts de musique classique...

À 20 minutes de la ville, laissez-vous transporter par les vagues trépidantes de l'Océan Atlantique.

**Feria de Dax** du 14 au 18/08/2019

**Festival Toros y Salsa** du 06 au 09/09

Possibilité de courts séjours, nous consulter.



Tarifs par semaine et par personne Demi-pension	
Période 2020	Tarif
01/12 au 21/12	369€
21/12 au 28/12	417€
28/12 au 04/01	548€
04/01 au 07/03	369€
07/03 au 04/4	417€
04/04 au 02/05	482€

**GRATUIT** : 1er enfant de - de 12 ans logé avec 2 adultes

#### FRAIS D'ANNULATION sur tarif avant subvention

De la réservation à moins de 45 jours : 30 €  
44 jours à moins 31 jours : 10 %  
30 jours à moins 21 jours : 30 %  
20 jours à moins 8 jours : 50 %  
Puis 100 %

# Chambre Demi pension HENDAYE - Pyrénées Atlantiques

A 400m de de la plage  
A proximité de l'Espagne

Entre l'Océan Atlantique et les premières montagnes du massif pyrénéen, Hendaye, au pied de collines verdoyantes, offre un paysage mer et montagne à couper le souffle. A proximité de l'Espagne, ambiance festive, richesse culturelle et historique font de ce village une destination qui vous ravira.



## Hébergement

La résidence Azureva est idéalement située et surplombe la baie de Chingudy .

**Chambres communicantes 5 pers :** réparties dans des pavillons d'architecture basque. TV. Salle de bain avec douche, WC séparé.

**Restaurant :** Au 1er étage (avec ascenseur). Il possède 3 salles climatisées et une terrasse panoramique extérieure avec vue sur l'océan, la montagne et l'Espagne.

**Petit-déjeuner et dîner en buffet. Choix du plat chaud.**

Cuisine soignée aux couleurs du Pays Basque. Spécialités et produits du terroir.

**Le linge de lit est fourni.**



Plafond 72€ par jour et par pers

## Les loisirs au village

**A votre disposition :** Informations touristiques. Espace ludothèque et bibliothèque, Wifi dans les parties communes. Prêt de lits et de baignoires bébé (selon disponibilité).

**Inclus :** - Clubs enfants/ados 3-17 ans.

- Piscine couverte chauffée. Salle de sports. Solarium. Fronton de pelote basque traditionnel, avec possibilité de volley et basket. Terrain de pétanque (éclairage nocturne). Mini-golf, tables de ping-pong.

**Les services avec participation :** bar, laverie, location de vélos électriques adultes avec « chariots enfants ».

**Activités disponibles sur la station ou à proximité :** Tous commerces,

**A voir, à faire :** Saint-Jean-de-Luz avec son musée Grévin et la maison de Louis XIV, Espelette, Sare et Villefranque pour ses gâteaux, confitures et tartes, les caves d'Irouleguy...

Tarifs par pers et par semaine 02 juin au 29 septembre 2019		
Dates	Adultes enfant de 12 ans et plus	2 à 11 ans inclus
22/12 au 29/12	347€	174€
29/12 au 05/01	433€	217€
05/04 au 03/5	407€	204€

### FRAIS D'ANNULATION\* sur tarif avant subvention

15 % si vous annulez entre 59 et 30 jours inclus  
30 % si vous annulez entre 29 et 15 jours inclus  
50 % si vous annulez entre 14 et 8 jours inclus  
puis 100 %

\* Azureva vous propose une assurance Multirisque supplémentaire (à souscrire lors de votre réservation) couvrant sous certaines conditions les frais d'annulation.

## Appartement

# PARENTIS - Landes



A 400m du lac de Biscarrosse  
A 3.5 km du centre de Parentis-en-Born,  
accessible en 10 minutes à vélo

Au cœur de la forêt des Landes de Gascogne, à seulement 400 mètres du lac de Biscarrosse et à proximité des plages Océanes de Biscarrosse et de Mimizan.

## Hébergement

**La résidence Vacancéole « Le Domaine des Grands Lacs »** est entièrement piétonne, et traversée par plusieurs pistes cyclables. Venez profiter d'un séjour authentique et calme.  
**Appartement 3 pièces 6 pers de 40m<sup>2</sup>** : Une kitchenette équipée, un canapé lit gigogne dans la pièce principale, une chambre avec un lit double, une seconde chambre avec 2 lits simples, salle de bain avec WC séparé. Terrasse ou balcon avec mobilier de jardin.

**Le linge de lit est fourni.**

## Les loisirs au village

**A votre disposition** : Informations touristiques, Wifi à la réception, Prêt de kit bébé (selon disponibilité).

**Inclus** : 2 piscines chauffées : le 1er bassin est extérieur avec un toboggan aquatique et une patageoire pour enfants (non chauffée). Le 2nd bassin est couvert et lumineux. **(shorts interdits).**

Animations pour tous. Espace bien-être : sauna et jacuzzi en accès libre. Salle de sport, 2 aires de jeux enfants, terrain multisport.

**Les services avec participation** : petit déjeuner (sur réservation), bar, laverie, ménage de fin de séjour, animaux.

**Activités disponibles sur la station ou à proximité** : Tous commerces,

**A voir, à faire** : Lac de Biscarrosse , mini-golf, plages de Biscarrosse et de Mimizan ; sentiers pédestres ou équestres du parc régional des Landes de Gascogne ; pêche en rivière dans les Grands Lacs, en bord d'océan ou en pleine mer ; canoë ; sports nautiques (voile, planche à voile, ski nautique, bouées tractées, paddle, plongée, surf, kite surf, bodyboard...); promenades en bateau, pédalos ; accrobranche ; golf ...



Tarif par semaine de location	
Période	Tarif
2020	
21/12 au 04/01	279€
04/01 au 08/02	263€
08/02 au 07/03	279€
07/03 au 04/04	263€
04/04 au 18/04	279€

### FRAIS D'ANNULATION sur tarif avant subvention

De la réservation à moins de 30 jours : 30 €  
29 jours à moins 15 jours : 25 %  
14 jours à moins 5 jours : 75 %  
Puis 100 %